

ZARZĄDZENIE NR 0050.93.2023
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie wykazów nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy, użyczenia, zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm)

Wójt Gminy Lipie
zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1,2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach nr 5 i 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy zostaną wywieszone 7 grudnia 2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipie na okres 21 dni. Ponadto wykazy zostaną zamieszczone na stronach internetowych www.lipie.pl i www.bip.lipie.akcessnet.net. Informacja o wykazach zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.93.2023
Wójta Gminy Lipie
z dnia 6 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ 10/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

przedmiot dzierżawy	grunt o pow. 0,0104 ha (Bi), stanowiący część działki nr 333/57, położonej w obrębie i miejscowości Parzymiechy (0012), przeznaczony do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00022778/3
Powierzchnia działki nr 333/57	0,3172 ha, Bi- inne tereny zabudowane
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana remizą, parkingiem, porośnięta drzewami, na nieruchomości znajduje się maszt telekomunikacyjny
Cel dzierżawy	grunt pod maszt telekomunikacyjny
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	UKI - teren zabudowy usługowej
Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy	2000,00 zł + podatek vat wg. obowiązującej stawki
Forma i termin płatności	czynsz płatny miesięcznie do 25-tego każdego miesiąca
inne opłaty związane z dzierżawą	podatek od nieruchomości
aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 7 grudnia 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.93.2023
Wójta Gminy Lipie
z dnia 6 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 11/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

przedmiot dzierżawy	działka nr 98/14, położona w obrębie ewidencyjnym Lindów (0007)
nr księgi wieczystej	CZ2C/00034958/6
powierzchnia/ zapis w ewidencji gruntów dla działki 98/14	0,0616 ha / Bi - inne tereny zabudowane
opis nieruchomości	nieruchomość położona między szkołą a budynkiem nr 39 i 39A, dojazd do działki 98/14 przez działkę 98/6
cel dzierżawy	ogródek przydomowy (0,0576ha), miejsce pod garaż i zbiornik bezodpływowy (0,0040ha)
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	UO- teren usług oświaty
Minimalna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy pod ogródek przydomowy	115,20 zł + podatek vat wg. obowiązującej stawki
Minimalna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy pod garaż i zbiornik bezodpływowy	72,00 zł (6 zł x12 miesięcy) + podatek vat wg. obowiązującej stawki
forma i termin płatności czynszu	czynsz płatny rocznie, do końca marca każdego roku dzierżawy
inne opłaty związane z dzierżawą	podatek od nieruchomości
aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 7 grudnia 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 0050.93.2023
Wójta Gminy Lipie
z dnia 6 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ 12/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

przedmiot dzierżawy	grunt o pow. 0,8500 ha (PsV), stanowiący część działki nr 160, położonej w obrębie i miejscowości Zbrojewsko (0018), przeznaczony do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00020466/9
Powierzchnia działki nr 160	1,7923 ha
Zapis w ewidencji gruntów dla działki nr 160	PsV -pastwisko (1,6723ha) , LsV -las (0,12ha)
Opis nieruchomości	nieruchomość rolna stanowiąca pastwisko, drogę do łąk, częściowo porośnięta drzewami
Cel dzierżawy	pastwisko
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	ZL- tereny leśne
Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	190,46 zł
Forma i termin płatności	czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku
inne opłaty związane z dzierżawą	podatek rolny
aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 7 grudnia 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ 13/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

przedmiot użyczenia	pomieszczenia usługowo - handlowe o łącznej pow. uż. 48 m ² , położone na parterze budynku oraz grunt pod tymi pomieszczeniami
cel użyczenia	działalność usługowo- handlowa
położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	Szyszków 52A/Szyszków (0016)
nieruchomość: nr działki, powierzchnia	91/2 o pow. 0,1720 ha
nr księgi wieczystej	CZ2C/00034952/4
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	UI- teren zabudowy usługowej
opis nieruchomości	Bi- inne tereny zabudowane/na nieruchomości znajduje się budynek usługowy, utwardzony plac, część nieruchomości porośnięta zielenią
wysokość czynszu	brak czynszu, użyczenie bezpłatne
inne opłaty	podatek od nieruchomości
inne	użyczenie na rzecz dotychczasowego Biorącego w użyczenie Stowarzyszenia Ochotnicza Straż Pożarna w Szyszkowie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 7 grudnia 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ 14/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY**

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	miejsowość Natolin 48 / obręb Natolin (0011)
oznaczenie nieruchomości:	94/3 o pow. 0,0506 ha (Bi - inne tereny zabudowane) nr księgi wieczystej CZ2C/00031425/0
cena nieruchomości	Cena sprzedaży netto: 9 282,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złote 00/100). Stosownie do art. 69 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży tj. 20 x (3 % (dotychczasowa stawka procentowa) x 15 470,00 zł (wartość prawa własności nieruchomości gruntowej))
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	RM.MN- teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych o przewadze zabudowy zagrodowej
opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa ma kształt czworokąta. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowa usługowa oraz tereny rolnicze. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zagospodarowana i zabudowana budynkiem stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość nie jest wykorzystywana na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa .
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
inne informacje	Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 7 grudnia 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ 15/2023 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY**

położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	Lindów 14 / obręb Lindów
oznaczenie nieruchomości:	65/1 o pow. 0,3870 ha (B-0,0286 ha, RIVa-0,1944 ha, RIVb-0,0094 ha, RV-0,1546ha) nr księgi wieczystej CZ2C/00043757/3
cena nieruchomości	cena sprzedaży netto : 65 218,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemnaście złotych 00/100, w tym wartość: terenu przeznaczonego w miejscowym planie pod zabudowę (0,0286 ha): 7 373,00 zł ; pozostałego terenu (0,3584ha): 57 845,00 zł. Przy sprzedaży nieruchomości zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lipie nr LXIX/453/2023 z 26 października 2023r. na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej przysługuje bonifikata w wysokości 99%. Cena sprzedaży netto z uwzględnieniem bonifikaty: 652,18 zł. Przy sprzedaży będą mieć zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	częściowo RM.MN- teren zabudowy mieszkaniowej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej, przewaga zabudowy zagrodowej, pozostała część działki położona poza miejscowym planem dla której w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono kierunki zagospodarowania - tereny rolnicze
opis nieruchomości	nieruchomość o kształcie nieregularnym, częściowo utwardzona, zagospodarowana jako droga krzyżowa przy Kościele Parafialnym w Lindowie, wykorzystywana na cele kultu religijnego, nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa
forma i termin płatności	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
inne informacje	Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Katolickiej p. w. Zesłania Ducha Świętego w Lindowie

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 7 grudnia 2023r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.